



צוו ארנונה לשנת 2022

לפי תקנות חוק ההסדרים במשק, הוחלט כי העלאת התעריף לארנונה לשנת 2022 בכפוף להנחיית משרד הפנים והיא 1.92% לעומת התעריף בשנת 2021, והתעריפים יהיו בשנה זו כדלקמן:

תעריף בשנת 2021	גורם חיוב	תאור וסיווג נכס
ארנונה כללית מבנה מגורים לכל מ"ר		
36.78	100	על כל מבנה שגגו מבטון ו/או רעפים ו/או אסכולית מבודדת
18.38	910	מחסן ביתי
משרדים שירותים ומסחר לכל מ"ר :		
72.19	300	משרדים למיניהם
72.19	301	מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, מזנונים, משחקים
408.17	302	תחנות דלק
72.19	303	אולמות למופעים והצגות וכיו"ב
139.94	304	מתקנים לחלוקת דואר
72.19	305	קופ"ח, מרפאות ומוכנים רפואיים פרטיים, בתי מרקחת
72.19	306	מוסדות וחברות ממשלה, נכסים שהמחזיק בהם היא המדינה ו/או תאגיד שהוקם כחוק
72.19	307	מרכולים וסופרמרקטים, חנויות דברי מזון
72.19	308	חנויות מוצרי בנייה, בית, בגדים ומחישוב
72.19	309	מספרות וסלונים כלות, מכוני יופי
36.14	900	מחסן עסקי
מוסדות כספיים לכל מ"ר :		
555.26	330	בנקים
תעשייה ומלאכה לכל מ"ר :		
35.37	401	מפעלים ומחצבות וייצור אבן
48.73	451	מוסכים ושטיפות רכב
48.73	452	נגריות ותריסים
48.73	453	מסגריות ועבודות ברזל
48.73	454	בתי בד
48.73	455	מתפרות
48.73	457	מכבסות, ובתי דפוס, שרותי תיקונים ואחרים
קרקע תפוסה לכל מ"ר :		
7.83	700	קרקע תפוסה לעסקים
7.83	701	קרקע תפוסה לצורכי שירותים ומסחר, אולמות, תחנות דלק, תעשייה, מלאכה ומפעלים (לא עתירי שטח)
7.83	702	קרקע תפוסה במפעלים עתירי שטח
7.83	790	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
59.0	791	שטח שעליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה
14.01	708	קרקע תפוסה לצורכי גרוטאות ומכוניות משומשות



MAJD ALKURUM-LOCAL COUNCIL

14.01	709	קרקע תפוסה למגרשי סחר במכוניות וגרוטאות
14.01	704	חניונים
1.45	705	קרקע מסביב לבריכות שחיה
חקלאות לכל מ"ר :		
2.91	620	משתלות
5.46	630	חממות
11.40	640	מבנים, מחסנים סככות המשמשים לצורכי חקלאות
14.01	650	לול, ורפתות
אחרים לכל מ"ר :		
48.73	456	מכוני כושר ובריאות
36.33	706	בריכות שחייה
72.61	310	כל המחזיקים בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודת מסי העריה/המועצה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938-ופטורים אחרים כגון : מעוני יום, מוסדות פנימיים, עמותות, ונכסים אחרים, יחויבו במס עבור פינוי אשפה בשיעור 1/3 מהארנונה הכללית שהיה חייב בה אלמלא הפטור האמור
337.52	792	מתקנים לאנטנות וצלחות קליטה
103.76	795	מאגרי מים מקורות ותאגידי מים וביוב

הגדרות לצו בשנת 2022 :

- מועד תשלום הארנונה 01/01/2022 .
- כל מי שמשלם במזומן כל הסכום עד 31/01/2022 יהיה זכאי להנחה 2% .
- כל מי שמסדיר חוב הארנונה בהוראת קבע עד 31 ינואר לאותה שנה ותשלום אחרון לכל היותר ב 31 לדצמבר באותה שנה יהיה זכאי להנחה 2% .
- ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ 01.01.2022
- חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר תשלומים הנ"ל יחויב בתשלום מיידי של יתרת החוב
- כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסיווגים המפורטים בצו זה יחויב באופן יחסי לפי סוג השימוש בו
- שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה יהיה שטח הגג כולל שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים למעט שטח מרפסות פתוחות ושטח חדר המדרגות.
- חיוב הארנונה למבנה מגורים חל על כל בניין שגגו מבטון, רעפים, אסכורית מבודדת .
- במידה וחלה טעות בחישוב המדידה ניתן להגיש השגה למנהל הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת השומה
- אימוץ טבלת מבחן הכנסה של משרד הפנים להנחות לפי הכנסה לשנת 2022 .
- זכאי להנחה לפי צו זה אשר לא פרע במלואה את יתרת חובותיו בגין הארנונה עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבטל ההנחה שנקבעה לו ותתווסף ליתרת חובותיו בגין הארנונה.
- בצו זה נפתחו תתי סיווג לנכסים שהוגדרו כסוג נכס 300.

בכבוד רב
גזבר המועצה
מנסור גאליה

בכבוד רב
ראש המועצה
סלים סליבי