

מכרז פומבי מס' 21/2025

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית מג'ד אל כרום

מכרז פומבי מס' 21/2025

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום

המועצה המקומית מג'ד אל כרום ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לקבל בבניין המועצה או באתר המועצה **החל מיום 24.10.2025**.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **9.11.2025 בשעה 14:00** לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	24.10.2025
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	28.10.2025 שעה 14:00
5	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	2.11.2025 שעה 14:00
6	מועד אחרון להגשת ההצעות	9.11.2025 שעה 14:00

סליבי סלים
ראש המועצה

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

1. כללי

1.1 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.1.1 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית מג'ד אל כרום, עד ליום **9.11.2025 בשעה 14:00** ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

1.2 אופן הגשת ההצעה

1.2.1 מחברת המכרז של המציע תוגש בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לתת בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.2.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **21/2025**.

1.2.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.2.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

1.3 הסתייגויות המציע מההצעה

1.3.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

1.3.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

1.3.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

1.3.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

1.4 שאלות והבהרות נוספות

1.4.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

פרשנות עליו להודיע על כך בכתב, לידי גב' ביאן עלי מוסא יועצת המועצה לענייני תכנון אסטרטגי ("מכרז המכרז"), וזאת לא יאוחר מתאריך **28.10.2025** המועצה תשיב לשאלות הבהרה עד יום **2.11.2025**.

1.4.2 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למרכז המכרז באמצעות דואר אלקטרוני: bayana.24.8@gmail.com או דרך מס' טלפון 053-4291094 או במסירה ידנית למרכז המכרז.

1.4.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.4.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.

1.4.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.5 אחריות והחזר הוצאות

1.5.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

1.5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

1.5.3 ברירת דין

לבית המשפט **בחיפה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

2. מסמכי המכרז

2.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "**מסמכי המכרז**"):

2.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחים

נספח 1 הצהרת משתתף במכרז

נספח 4 תצהיר בדבר העדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

נספח 12 טופס הצעת מחיר

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

2.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם המתכנן

3. פרטי ההזמנה – כללי

- 3.1 המועצה המקומית מג'ד אל כרום ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג בהיכל התרבות במג'ד אלכרום הכוללת שינוי ייעוד של חלקה 8/19629, בהתאם לצרכי המועצה.
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.3 מובהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר למתכנן על ידי המועצה.

4. רקע ותיאור עבודה

רקע :

בצפון מזרח היישוב מג'ד אלכרום, ישנה שכונה לזוגות צעירים המשווקת והמפותחת ע"י משרד הבינוי והשיכון. חלק מהשכונה מיועד למבני ציבור, כאשר בחלקה הצפוני של השכונה קיים מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור בגודל של כ- 13 דונמים, עליו ממוקם כיום היכל התרבות של מג'ד אלכרום בשלבי בנייה מתקדמים. הפרויקט הינו פרויקט דגל במג'ד אלכרום בעלות של מעל 80 מיליון ₪, אשר מהווה ייחוד אזורי ליישוב. היכל התרבות מורכב מכמה מבנים, והפרויקט מחולק לשלבים, כאשר בשלבים מתקדמים יוקם חניון גג מעל לאודיטוריום בהיכל התרבות. המבנה מגיע עד לגבול הצפוני של גבול המגרש עליו נבנה ההיכל, ועל מנת לאפשר דרך גישה לחניון הגג מעל לאודיטוריום יש צורך בדרך גישה צפונית למגרש המיועד לבניה, מתוך שטח של שמורת טבע מתלול צורים לפי תכנית ג/12044. לכן דרוש לנו שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת.

בנוסף לדרך המוצעת, והיות והתכנון יכלול חלקות פרטיות אשר מתוכנן יופקע הכביש, אנו מציעים להציע לבעלי הקרקעות מגרשי תמורה צמודי דופן לתוואי הדרך המוצעת ולמגרשי הבניה הצפוניים ביותר בשכונה לזוגות צעירים. השטח אשר מיועד להיות מוצע לשינוי ייעוד משמורת טבע למגורים בהתאם לייעוד מגורים בשכונה לזוגות צעירים, יכלול את החלקות: 8 ו- חלק מחלקה 19 מגוש 19058

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

והמשך חלקה 14 מגוש 19629. התכנית תכלול מנגנון איחוד וחלוקה לפצות את בעלי הזכויות בקרקע, והכל יהיה בתיאום מול לשכת התכנון המחוזית מחוז צפון והגורמים הרלוונטיים ברט"ג והמועצה המקומית מג'ד אלכרום. לסיכום, המטרה העיקרית של תכנית זו היא הסדרת דרך הגישה לחניון גג בהיכל התרבות, תוך מנגנון איחוד וחלוקה לבעלי קרקע פרטית אשר הכביש עובר מחלקתם.

התכנית תהיה בסמכות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה היות ומדובר בשינוי לתכנית בסמכות מחוזית מס' ג/12044.

תיאור העבודה :

בנוסף למסמכי התכנית הסטטוטוריים (תקנון, תשריט מצב מוצע, תשריט מצב מאושר), התכנית תכלול את הנספחים הבאים :

נספח אקולוגי או תסקיר השפעה על הסביבה היות והתכנית כוללת שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת ומגורים צד ייעודים אחרים, נספח בינוי עם חתכי אורך, נספח נופי, פרוגרמה במידה ונדרשת ע"י המחוז, דו"ח אקולוגי אשר יכלול סיכום השפעת התכנית על מערך שמורת טבע מתלול צורים, נספח תנועה, מסמכי התכנית הסטטוטוריים כולל מדידה (מודד מוסמך מלווה לתכנית), דו"ח ביסוס קרקע במידה ונדרש, דו"ח שמאי וטבלאות איזון והקצאה.

5. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי המתכנן

המתכנן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות, ומתחייב למלא את חובות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן :

5.1 אישור תקציבי

מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר) בצירוף חותמת המועצה. למתכנן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.

6. תנאי סף

ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול והגשת תכניות בניין עיר סטטוטוריות.

**מכרז עבוד הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

על המציע לצרף:

- 6.1 קורות חיים
- 6.2 פרופיל משרד במידה ויש
- 6.3 הוכחת ניסיון עבודה בתכניות דומות הכוללות תכנון כבישים בשיפועים גבוהים ותכניות הכוללות איחוד וחלוקה.

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל באופן מצטבר תביא לפסילת הצעת המציע -

7. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

- 7.1 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**
 - 7.1.1 תעודת התאגדות.
 - 7.2 **חתימה על הצהרת מציע**

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח 1 למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא את כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
 - 7.3 **ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה**

על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט בנספח 4 ולצרף אותה להצעתו.
 - 7.4 **פרטי אנשי הקשר מטעם המציע אשר ילוו ויקדמו את הפרויקט כולל רשיונות, תעודות והשכלה**
 - 7.5 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת בנספח 13 כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש. יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 7 לעיל.

העדר יחסי עובד מעביד

- 7.6 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

8. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

8.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9. התמורה :

בהתאם לסכום ההצעה של המציע הזוכה, הסכום לא כולל מע"מ .

10. אופן הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש בעותק קשיח לתיבת המכרזים, המועצה המקומית מג'ד אלכרום עד ליום **9.11.2025 בשעה 14:00**.

10.1 מבנה ההצעה יהיה כדלקמן:

10.1.1 חוברת ההצעה הזו כשהתחתית בכל עמוד חתומה.

10.1.2 קורות חיים.

10.1.3 צילום רישיון האדריכל/מהנדס הראשי במידה והמציע מהנדס/אדריכל. במידה והעורך מתכנן ערים, צילום הדיפלומה של התואר בתכנון ערים.

10.1.4 אישור ניהול ספרים.

11. המתכנן מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנ"ל, לרבות הטמעת הנחיות המועצה בתהליך תקופת העבודה וביצוע שינויים ככל יידרשו. תנאים שלא ייקבעו במסגרת נוסח מכרז זה, תיקבע בהסכם העבודה.

12. בחינת הצעת המחיר

12.1 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

12.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע.

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

13. אימות מידה לבחינת הצעה הזוכה

בחירת ההצעה הזוכה תהיה על בסיס אמות המידה שלהלן:

- מחיר: 50% המחיר הנמוך ביותר יזכה בניקוד מלא.
 - התרשמות מהנדס המועצה מהניסיון המקצועי 50%:
- על מנת לגבש ציון להתאמת המציע לעבודה, יש לצרף קורות חיים + שתי דוגמאות לעבודה דומה לעבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה, כמפורט בסעיף 7.

14. התקשרות עם הזוכה

14.1 משא ומתן עם הזוכה

14.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים.

14.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

14.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

14.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

14.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

14.2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

15. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

15.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המתכנן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

15.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

16. ניהול ופיקוח

16.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי המתכנן וכן לבדוק את מידת עמידתו של המתכנן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

17. שונות

- 17.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 17.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר במתכנן משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה.
- 17.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 17.4 המועצה רשאית לא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 17.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 17.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם המתכנן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 17.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 17.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 17.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 17.6.4 כי המציע או המתכנן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או המתכנן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או המתכנן;
- 17.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

סליבי סלים

ראש המועצה המקומית מג'ד אל כרום

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

- אנו _____ המציע במכרז 21/2025 ("החברה/עוסק מורשה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
10. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מג'ד אל כרום לרבות ראש המועצה.
11. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
12. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
13. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
14. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של
היכל התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק א' – תנאי המכרז

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<u>הצעת המציע</u>		
<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 4' העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה		
(פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		

טופס ריכוז מסמכים למציע

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום
פרק ג – מפרט טכני**

המועצה המקומית מג'ד אל כרום

מכרז פומבי מס' 21/2025

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג' – מפרט טכני

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג – מפרט טכני

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

רקע :

פירוט ההצעה – מחלקת ההנדסה

1. תיאור העבודה הנדרשת:

בצפון מזרח היישוב מג'ד אלכרום, ישנה שכונה לזוגות צעירים המשווקת והמפותחת ע"י משרד הבינוי והשיכון. חלק מהשכונה מיועד למבני ציבור, כאשר בחלקה הצפוני של השכונה קיים מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור בגודל כ- 13 דונמים, עליו מוקם היכל התרבות של מג'ד אלכרום בשלב של בניית שלד ועבודות גמר וטרום ביצוע עבודות פיתוח להקמת היכל התרבות. הפרויקט הינו פרויקט דגל במג'ד אלכרום בעלות של מעל 80 מיליון ₪, אשר מהווה ייחוד אזורי ליישוב. היכל התרבות מורכב מכמה מבנים, והפרויקט מחולק לשלבים, כאשר בשלבים מתקדמים יוקם חניון גג מעל לאודיטוריום בהיכל התרבות. המבנה מגיע עד לגבול הצפוני של גבול המגרש עליו נבנה ההיכל, ועל מנת לאפשר דרך גישה לחניון הגג מעל לאודיטוריום יש צורך בדרך גישה צפונית למגרש המיועד לבניה, מתוך שטח של שמורת טבע מתלול צורים לפי תכנית ג/12044. לכן דרוש לנו שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת. הנושא מותאם מול רשות הטבע והגנים, וכל תהליך התכנון יכלול ישיבות פרירולנינג עם הגורמים הרלוונטיים ברט"ג.

בנוסף לדרך המוצעת, והיות והתכנון יכלול חלקות פרטיות אשר מתוכנן יופקע הכביש, אנו מציעים להציע לבעלי הקרקעות מגרשי תמורה צמודי דופן לתוואי הדרך המוצעת ולמגרשי הבניה הצפוניים ביותר בשכונה לזוגות צעירים. השטח אשר מיועד להיות מוצע לשינוי ייעוד משמורת טבע למגורים בהתאם לייעוד מגורים בשכונה לזוגות צעירים, יכלול את החלקות: 8 ו- חלק מחלקה 19 מגוש 19058 והמשך חלקה 14 מגוש 19629. התכנית תכלול מנגנון איחוד וחלוקה לפצות את בעלי הזכויות בקרקע, והכל יהיה בתיאום מול לשכת התכנון המחוזית מחוז צפון והגורמים הרלוונטיים ברט"ג. לסיכום, המטרה העיקרית של תכנית זו היא הסדרת דרך הגישה לחניון גג בהיכל התרבות, תוך מנגנון של איחו וחלוקה בקרקעות הפרטיות אשר הכביש עובר דרכן.

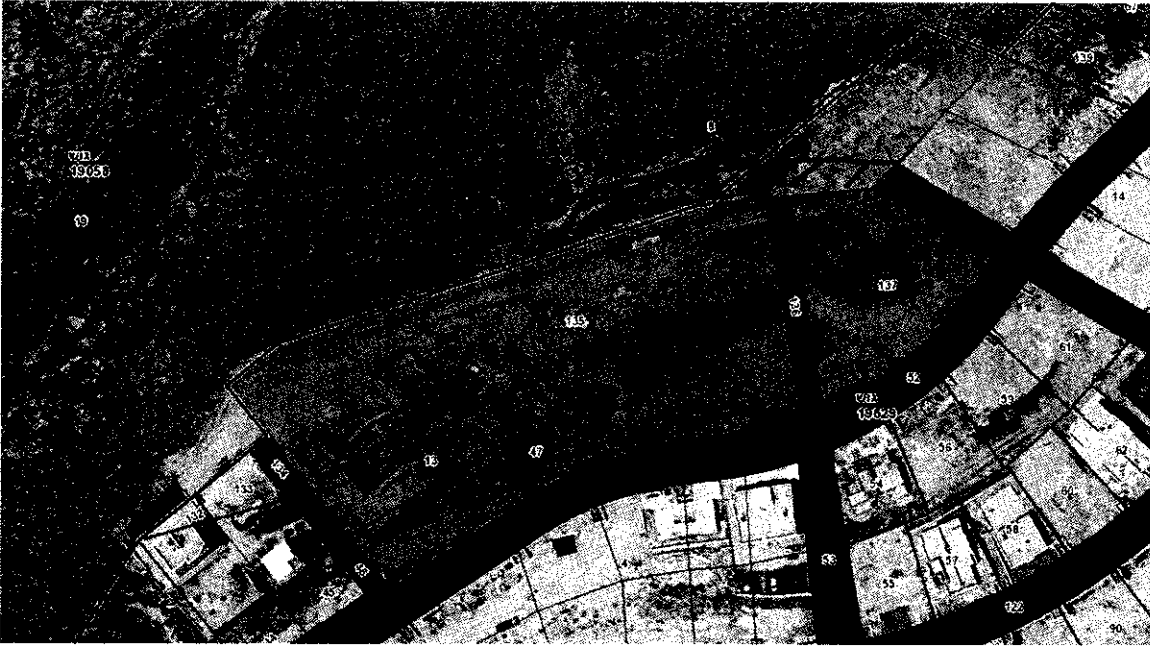
התכנית תהיה בסמכות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה היות ומדובר בשינוי לתכנית בסמכות מחוזית מס' ג/12044. מטרות התכנית העיקריות:

שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת ומגורים, הסדרת דרך גישה להיכל התרבות, פיצוי בעלי הקרקעות הפרטיות במגרשי תמורה, איזון הייעודים בהליך איחוד וחלוקה.

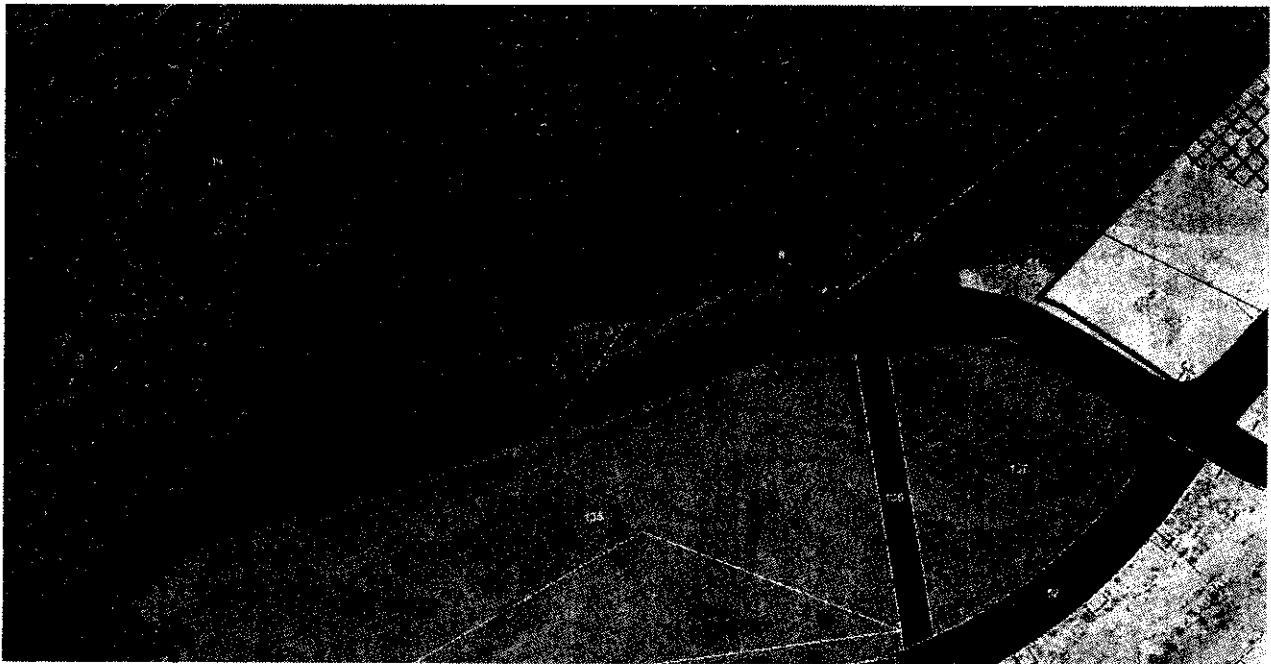
**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג – מפרט טכני

1. סימון דרך מוצעת על תצ"א 2023 :



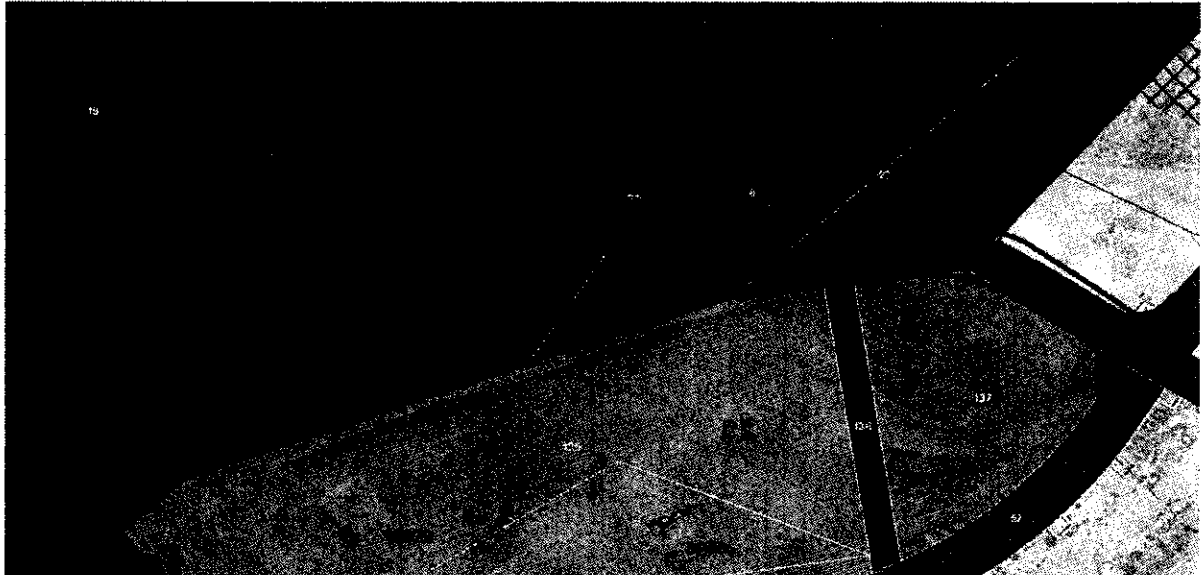
2. מפת תצ"א 2021 :



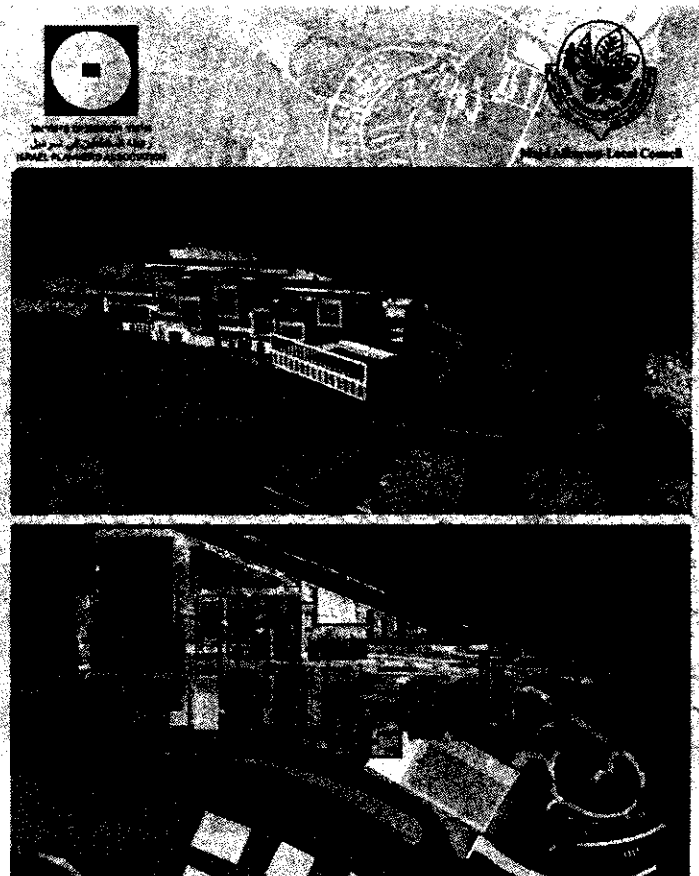
**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג – מפרט טכני

3. הקו הכחול ברקע תגנית ג/12044 שמורת טבע מתלול צורים:



4. הדמיית פרויקט היכל התרבות:



**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג – מפרט טכני



2. צוות עבודה נדרש:

- עורך ראשי לתוכנית - אשר יהיה אחראי לניהול הפרויקט וניהול צוות היועצים.
- שמאי מקרקעין
- אדריכל נוף
- אדריכל רשוי לעריכת נספח בינוי במידה והמציע אין ביכולתו לערוך נספח בינוי
- יועץ תנועה
- יועץ ביסוס קרקע
- אקולוג / יועץ סביבה
- מודד מוסמך
- יועץ ניקוז וניהול מי נגר
- יועץ מים וביוב

3. קריטריונים לבחירת ההצעה:

- מחיר: 50% המחיר הנמוך ביותר יזכה בניקוד מלא.
- התרשמות מהנדס המועצה מהניסיון המקצועי 50% :
- על מנת לגבש ציון להתאמת המציע לעבודה, יש לצרף קורות חיים + שתי דוגמאות לעבודה דומה לעבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה.

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג – מפרט טכני

4. תנאי סף:

ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בתחום הכנת וניהול תכניות בניין עיר.

5. אבני דרך לתשלום:

1. 15% - הכנת חלופות ועיבוד החלופה הנבחרת
2. 5% - הגשה – וועדה מקומית
3. 15% - הפקדה בתנאים – וועדה מחוזית
4. 20% - פרסום הפקדה
5. 20% - טיפול בהתנגדויות
6. 25% - מתן תוקף לתכנית

בכל פנייה, או שאלה בנושא העבודה הנדרשת בהצעה זו ניתן לפנות לביאן דרך המייל:
bayana.24.8@gmail.com.

הערות:

- תמורה המוצעת הינה התמורה המלאה והכוללת של עורך הבקשה ומהווה מחיר סופי, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות במתן השירותים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות עורך הבקשה לכל תקופת ההתקשרות.
- התמורה תשולם לעורך הבקשה במישרין מטעם מגיש הבקשה לפי אבני הדרך אשר נקבעו ע"י משרד השיכון ויהיו רשומים בהרשאה התקציבית ובהתחייבות המועצה מול משרד השיכון. אבני הדרך הנם בהתאם לתהליך של איחוד וחלוקה בסמכות מחוזית.
- עורך הבקשה מצהיר כי ברשותו הידע, הניסיון, האמצעים והיכולת הטכנית הדרושים לצורך מתן השירותים במלואם, בהתאם לדרישות כל דין רלוונטי החל על מתן השירותים ובהתאם לשינויים שיחולו בדין במידה ויחולו, וברמה מקצועית גבוהה ומתחייב לספק למגיש הבקשה את השירותים במומחיות, בנאמנות ובמהימנות.

בברכה,

מחלקת ההנדסה

**מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות ושינוי ייעוד בחלקה 8/19058 במג'ד אל כרום**

פרק ג – מפרט טכני

נספח א

טופס תמורה

לכבוד :

המועצה המקומית מג'ד אלכרום,

**הנדון: תמורה עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות במג'ד אל כרום**

הנני להגיש בזאת הצעת מחיר לעבודות שבנדון כדלקמן :

תיאור	תמורה מוצעת ₪ [לא כולל מע"מ]
תמורה עבור הכנת התכנית ועד לאישורה בוועדה המחוזית כולל כל היועצים המצוינים, וכל עלות נדרשת לצורך הכנת ואישור התכנית*.	

אני מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז ויש לי את המיומנות ויכולת והזמינות הדרושים וכי
אני מוכן לבצע את העבודה במחיר שנקבע ולא תהיה לי שום דרישה ותוספת .

שם המציע _____

ת.ז. _____

*למען הסר ספק, העתקות אור ונסחי טאבו באחריות המועצה ואינם נכללים במחיר.

הסכם לביצוע שירותי תכנון

(מתכנן)

שנערך ונחתם במשרדי המועצה המקומית מגד אל כרום

ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין:

המועצה המקומית מגד אל כרום

(להלן – "הרשות")

מצד אחד

ח.פ./ע.מ.

שמענו (להלן – "המתכנן")

מצד שני

הואיל: והרשות מבקשת לקבל שירותי תכנון של דרך גישה לחניון גג היכל התרבות בתחומי אחריות הרשות, כמפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן: "השירותים");

והואיל: והמתכנן מצהיר כי יש לו ידע, מומחיות, קישורים ועוסק בתכנון וייעוץ בתחום וכי המתכנן הינו בעל עסק עצמאי, בעל הידע, היכולת, הכלים, כוח האדם המיומן הנדרשים לצורך מתן השירותים לרשות על פי הוראות הסכם זה, עוסק מורשה במע"מ, רשום ברשויות המס ובמוסד לביטוח לאומי, מנהל ספרים כחוק ומשלם דמי ביטוח לאומי ומס בריאות כחוק;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו המתכנן ייתן לרשות שירותי תכנון של דרך גישה לחניון גג היכל התרבות, בין השאר, בהתאם להצעה שהוגשה על ידו והמצורפת כנספח "1" להסכם זה;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו בכל עניין כפי המפורט בהסכם זה ובאופן שבו היחסים בין הרשות למתכנן יהיו יחסים של מזמין וקבלן עצמאי בלבד למתן שירותים, וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הצדדים, וכי הוראות הסכם זה בלבד יחולו על הצדדים;

והואיל: והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את כל ההסכמות שביניהם;

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. השירותים על פי הסכם זה:

השירותים על פי הסכם זה, יהיו על פי המפורט בנספח 2 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. הצהרות המתכנן והתחייבויותיו:

3.1. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא בעל כישורים, יכולת, ידע, מקצועיות, וניסיון קודם במתן השירותים בתחום ייעוץ לתכנון כפי הנדרש לשם מתן השירותים המפורטים בנספח 2 המצורף להסכם זה.

3.2. כי יש ויהיה בידו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם הרשות בהסכם זה, ביטוח אחריות מקצועי תקף ובהיקפים ראויים.

3.3. המתכנן מצהיר כי קיבל את כל המידע וביצע כל בדיקה נדרשת וכל נתון רלוונטי על מנת להבין את היקף ומהות השירותים המבוקשים על ידי הרשות, וכי הצעת המחיר שניתנה על ידו לרשות, אשר נבחרה להיות ההצעה הזוכה, וכן חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים לעניין בהתאם לבדיקותיו ומבלי שהתבסס על כל מצג שניתן לו (עד כמה שניתן), על ידי הרשות.

3.4. כחלק משירותי התכנון שיינתנו על ידי המתכנן הוא מתחייב להגיע לשיבות עם הגורמים המקצועיים ו/או כל גורם אחר ברשות ו/או כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים לפרויקט ובהתאם לבקשת מהנדס הרשות או כל נציג מוסמך אחר של הרשות.

- 4.1. התמורה לפי הסכם זה תעמוד על סך של _____ כולל מע"מ כדין.
(להלן: "התמורה") והכל בהתאם למפורט בנספחים 1 ו-2 המצורפים להסכם זה
- 4.2. העבודה תעשה בשלבים, על פי פירוט השלבים/אבני דרך/לוחות זמנים כפי שמפורטים בנספחים 1-2 לעיל. מובהר כי בכל מקרה של אי התאמה בין השלבים/אבני הדרך/לוחות הזמנים המפורטים בנספחים השונים, האמור בנספח 2 יהיה הקובע בהתקשרות בין הצדדים.
- 4.3. חוזה זה אינו צמוד למדד והמתכנן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספות לתמורה אלא אם סוכם עליה בין הצדדים מראש ובכתב.
- 4.4. מובהר, כי כל שלב משלבי העבודה, כפי שמפורט בנספח 2, הינו שלב העומד בפני עצמו מבחינה תקציבית, ולכן, לפני התקדמות לביצוע עבודת תכנון של כל שלב על המתכנן לקבל אישור מראש ובכתב להתקדמות ולביצוע השלב הבא מהרשות. ככל והמתכנן יפעל לביצוע תכנון שלב ללא קבלת אישור הרשות מראש ובכתב לביצוע העבודה, תהא רשאית הרשות שלא לשלם למתכנן את התמורה בגין השלב וזאת כל עוד לא התקבל התקציב הנדרש לביצוע השלב ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בעניין זה.
- 4.5. הרשות רשאית להפסיק את ביצוע עבודות התכנון בכל שלב, עקב סיבה תקציבית או כל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בגין הפסקת ביצוע העבודות.
- 4.6. בכפוף לחשבון מאושר ע"י האחראי מטעם הרשות, או מי מטעמו (מנהל פרויקט או כל אחד שהוסמך לכך על ידי הרשות) יבוצע התשלום למתכנן. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום, בכפוף לעמידת המתכנן בהתחייבויותיו שבהסכם, ועל פי פריסת התשלומים כמפורט באבני הדרך המפורטות בנספח 2.
- 4.7. בגין כל הגדלה או תוספת להסכם זה יש לקבל אישור בכתב / הזמנת עבודה / הסכם חדש והכל לפי שיקול דעתה והנחיית גורמי המקצוע של הרשות.
- 4.8. הפקת תוכניות, סריקות, צילומים, הדפסות עותקים, פלוטים, כריכת חוברות, משלוחים ממכון העתקות וכיוצא 'תבוצע על חשבון הרשות, והכל בכפוף לקבלת אישור בכתב לביצוע הפעולות מטעם מהנדס הרשות או מי שהוסמך לכך על ידו.
- 4.9. מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת הנה סופית, ולא ישולם למתכנן כל תשלום או תמורה אחרת (ולעניין זה התמורה כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים, וכל זאת כאשר המתכנן אחראי לבצע את כל השירותים, לרבות במקרים בהם במסגרת העבודות על פי הסכם זה ונספחיו, באחריות המתכנן וצוותו לקבל שירותים ממודדים, אדריכל נוף, אדריכל, מתכנן ניקוז, אקולוג או כל בעל מקצוע אחר וכיוצא 'כאשר ההתקשרות עם גורמים אלה תהיה על אחריות וחשבון המתכנן וכחלק מהתמורה כפי שתשולם לו. כמו כן המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות, כולל עלויות ביטוחים, שכר עובדים, נסיעות והשתתפות בשיבוט וכיוצא -) אלא אם

5. אי תחולת יחסי עובד מעביד – ומשמעות הקביעה כי המתכנן היא עובד הרשות

- 5.1. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי אין בהסכם זה או בתנאי כלשהו מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
- 5.2. מוסכם על הצדדים, כי לא מתקיימים כל יחסי עבודה בין הצדדים, והמתכנן מתחייב שלא לטעון ו/או לתמוך ו/או להציג מצג בכל הליך שהוא, שיפוטי או אחר, כי בתקופת הסכם זה נוצרו ו/או התקיימו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד ומעביד, ולא לתבוע מהרשות כל זכות ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה כלשה

شيشي

شيشي

6. אחריות המתכנן, הגדרה מקצועית ואחריות בנוזיקין:

- 6.1. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את הרשות ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

- 6.1.1. המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו לרשות עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו לרשות או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

- 6.1.2. כל אימת שהרשות תידרש לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, המתכנן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המתכנן את הרשות בשל כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם או עליה לשלם וכן בכל ההוצאות שנשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

- 6.1.3. להבטחת הנ"ל מתחייב המתכנן עם חתימת חוזה זה, לבטח את עצמו ואת הרשות בפוליסות ביטוח בהיקפים שלא יפחתו מהמצוין באישור קיום הביטוחים וכמפורט בסעיף הביטוח להלן.

- 6.1.4. הביטוח יהיה לטובתו של המתכנן ולטובת הרשות יחד ולחוד, ולטובת אחרים כמפורט בנספח המצורף לחוזה זה.

- 6.2. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המתכנן ונועד רק להקל על המתכנן בביצוע חיוביו.

7 ביטוח

7.1. המתכנן יבטח על חשבונו הוא את עצמו ואת הרשות יחדיו, בביטוח מלא נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין, או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות, לגופו או לרכישו של כל אדם, לרבות של עצמו ושל עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו שלו או של הרשות או המנהל לרבות ציוד ו/או חומרים ו/או מבנים.

7.2. המתכנן יגיש לרשות בטרם החתימה על ההסכם והתחלת העבודות אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ומסומן כנספח 3 לחוזה. אי הגשת נספח אישור קיום ביטוחים לשביעות רצונה המלא של הרשות יחשב להפרה מהותית של ההסכם, ולרשות תהיה זכות לפיצוי בגין הפרה זו.

7.3. למען הבהר המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שמחיקה או שינוי של נוסח נספח אישור הביטוח, ללא אישור בכתב של הרשות הינם הפרה של החוזה בין המתכנן לבין הרשות, וכי חתימת המבטח ע"ג אישור קיום ביטוחים כלשונו הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הרשות למתכנן, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים כנדרש, וללא שינוי, הרשות לא הייתה מתקשרת עם המתכנן אף במחירים אחרים.

7.4. המתכנן מתחייב זאת ללמוד ולהכיר את כל תנאי וסייגי פוליסות הביטוח, ולפעול באופן מלא ומדויק על פי התנאים והסייגים, המתכנן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את הרשות מכל אחריות או שותפות לנזק שנגרם, או שנטען על ידי חברת הביטוח שנגרם, בגין אי עמידה בתנאי הפוליסה וסייגיה.

7.5. המתכנן מצהיר בזאת כי במקרים שחברת הביטוח לא תכיר בחבותה, מכל סיבה שהיא, לגבי פיצוי המכסה את מלוא עלות תיקון הנזק, או אם אין כיסוי ביטוחי לנזק שנגרם, אם יגרם, מתחייב המתכנן לבצע את התיקונים במלואם על חשבונו, בזמן הקצר ביותר, ללא שהות, וללא קשר להתדיינות עם חברת הביטוח.

8. אי הסבת ההסכם

8.1. המתכנן מתחייב לא להסב לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף כל אדם או גוף אחר בביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, (למעט על ידי עובדיו), וכל זאת אלא אם קיבל את הסכמת הרשות לכך בכתב ומראש.

8.2. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של הרשות ו/או כל חומר שהוא, לרבות

מידע לא כתוב הנוגע לרשות שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידי ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של הרשות (לכל הנ"ל יקרא להלן - "המידע").

8.3. המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לרשות, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים לאשכול ו/או למי מרשויות האשכול וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם הרשות, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות.

9. סיום ההתקשרות:

9.1. הרשות תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים בכל שלב בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

9.2. בכל מקרה שבו הרשות תודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים טרם סיום ביצוע העבודות ומתן השירותים שעל פי ההסכם, כל התוכניות ו/או השרטוטים ו/או ניירות העבודה ו/או כל חומר אחר הנוגע לתכנון הפרויקט, יהיו שייכים לרשות והמתכנן מתחייב להעבירם לידי הרשות מיד בסמוך לדרישה שתועבר על ידי הרשות ולא יותר מ- 5 ימי עבודה.

9.3. במקרה האמור לא תהא למתכנן זכות לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהוא, למעט בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל.

9.4. בכל מקרה שבו הופסקה ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה המתכנן זכאי אך ורק לכל יתרת תמורה מאושרת בכפוף לעבודה שבוצעה בפועל על ידו. תשלום כאמור יהווה סילוק כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למתכנן מחמת הבאת ההסכם לידי גמר כאמור, וכי לא תהיינה לו כלפי הרשות כל טענה או דרישה של סיום ההסכם, זולת זכותו לתשלומים האמורים בסעיף זה.

10. הפרות

מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה של הפרת הסכם זה הפרה יסודית ע"י המתכנן תהא הרשות זכאית להביא הסכם זה לקיצו לאחר שנתנה התראה של 14 יום ל"מתכנן" על ההפרה, וההפרה לא תוקנה, מבלי שלמתכנן תהא תביעה ו/או טענה כלשהי כלפיה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם שהרשות תהא רשאית להביא הסכם זה לקיצו גם במקרים הבאים:

10.1. המתכנן יפסיק מכל סיבה שהיא לתת את השירותים או כל חלק מהם לתקופה רצופה העולה על 14 יום, למעט סיבות שאינן בשליטת המתכנן.

10.2. יוכח להנחת דעת הרשות כי המתכנן מבצע את תפקידו באופן רשלני.

10.3. יוכח כי המתכנן אינו ממלא התחייבויותיו עקב מחלה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים.

- 10.4. במידה והמתכנן לא יתחיל בביצוע עבודות התכנון או לא סיים אותן או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת השרות, תתרה הרשות במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 14 יום מיום שנשלחה ההתראה כאמור לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע עבודות התכנון, להנחת דעת הרשות תהא הרשות זכאית לבטל הסכם זה מיידית.
- 10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא הרשות זכאית לפעול כאמור לעיל בכל מקרה בו גרם המתכנן לעיכוב העולה על 90 יום בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
- 10.6. יוכח להנחת דעת הרשות כי המתכנן העביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שעל פי הסכם זה, או מסר ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לאחר, למעט יועצים (לרבות מודדים) המפורטים בנספח –1 הצעת המתכנן.

11. השלמת העבודות באמצעות אחר

- ~~11.1. על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה של הפסקת עבודת המתכנן בגין פקיעת ההסכם מחמת הפרה תהא רשאית הרשות למסור את המשך העבודות המוזמנות ו/או השלמתן לאחר, ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למתכנן, זאת בהתאמה לנאמר בחוזה.~~
- 11.2. בכל מקרה אחר של הפסקת עבודת המתכנן עפ"י הוראות ההסכם ושלא כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י המתכנן תהא הרשות רשאית למסור המשך העבודות המוזמנות ו/או השלמתן לאחר, עפ"י האמור ברישא של סעיף זה.

12. הזכויות בתכניות ומסירת בסיום עבודת התכנון

- ~~12.1. הסקרים, מיפוי צילומי האוויר, התכניות, השרטוטים, נתונים, טבלאות וכל מסמך ו/או תוצר אחר שעשה המתכנן ויועציו בקשר לפרויקט בכל אחד מהשלבים שהוזמנו על ידי הרשות, יהיו שייכים לרשות ויימסרו לה לפי דרישתה ללא כל תשלום נוסף.~~
- 12.2. זכויות היוצרים של התכנית והמסמכים יישארו בבעלות הרשות בכל מקרה, למעט זכות מוסרית.
- 12.3. עם גמר עבודות התכנון כולן או חלקן או כל אחת מהן, או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור המתכנן לרשות את כל התכניות, המפרטים, התשריטים, פרוגרמות, מידות ותרשימים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידיו, לרבות תכניות וסקרים שהועברו לידיו בקשר לעבודות התכנון, כשהן מעודכנות ומתארות כדבעי את ביצוע העבודות בפועל (להלן: "המסמכים").

12.4. מוצהר ומודגש בזה שכל המסמכים כהגדרתם לעיל הינם רכוש הרשות המתכנן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת הרשות

12.5. בסיום העבודה או שההסכם יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן את כל חומר התכנון לרשות. החומר הממוחשב לרבות מפות, יימסר גם על גבי דיסקט בתוכנה נפוצה. במהלך העבודה יימסרו עותקים של החומר ע"פ דרישה בכתב.

12.6. כל מסמכי התכנון וכל יתר המסמכים המתייחסים לעבודתו של המתכנן ע"פ חוזה זה, הינם, כאמור, רכוש וקנינה של הרשות, והמתכנן מוותר בזה עליהם לטובת הרשות ומעביר את זכות היוצרים לרשות, למעט זכות מוסרית הרשות תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי התכנון כראות עיניה וללא הגבלה ולהעביר זכויות על פיהן לצד ג' בין בתמורה ובין בלא תמורה.

13. סודיות:

~~13.1.~~ המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של הרשות ו/או כל חומר שהוא, לרבות מידע לא כתוב הנוגע לרשות שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידו ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של הרשות (לכל הנ"ל יקרא להלן - "המידע").

13.2. המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לרשות, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם הרשות, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות הרשות.

14. איסור ניגוד עניינים

- המתכנן מתחייב שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם הרשות במשך כל מהלך ביצוע התכנון עבור הרשות עפ"י הסכם זה. המתכנן מתחייב לגרום לכך שעובדיו ו/או הבאים מטעמו לצורך הסכם זה לא יימצאו בתחרות ו/או בניגוד אינטרסים עם הרשות כאמור בסעיף זה.
- 14.1.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לדווח ולגלות לרשות בכל מקרה בו יתעורר חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל השירותים ו/או עבודות אחרות שיבוצעו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או ע"י מי מטעמו.
- 14.2.
- מקום בו תמצע הרשות כי קיים חשש לפגיעה ו/או תחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, מתחייב המתכנן לחדול מביצוע שירותים ו/או עבודות עבור כל גורם אחר מיד עם קבלת הודעה מן הרשות, לא עשה כן המתכנן, רשאית הרשות להודיע על ביטול הסכם זה באופן מיידי וללא צורך בהודעה מוקדמת וזאת מבלי לפגוע בזכויות הרשות עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 14.3.
- הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן כי יחתום על הצהרה על העדר ניגוד עניינים בנוסח המקובל על הרשות כתנאי לביצוע שירותים על ידי המתכנן..
- 14.4.

15. שונות

- 15.1. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות תוכנו של הסכם זה.
- 15.2. סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14 ייחשבו כסעיפים יסודיים של הסכם זה אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לצד הניפר את הזכות להודיע על ביטול ההסכם.
- 15.3. המתכנן מתחייב להיות אחראי כלפי הרשות לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לחכ"ל או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15.4. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך לחייבה.
- 15.5. הסכם זה מכיל, מגלם, ממצה ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, שעניינם הספקת השירותים של המתכנן לרשות. אף צד לא ישמע בטענה בדבר הבטחות, ערובות, מצגים, או הסכמות שבעל פה, אשר אינם באים לכיטוי בהסכם שירותים זה.

16. כתובות

- 16.1. כתובות הצדדים לעניין זה הן כמצוין במבוא להסכם.
- 16.2. הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב ותישלח בדואר רשום, במסירה ידנית או בפקסימיליה.
- 16.3. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מעת משלוחה, אם נשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת שיגורה, ואם הועברה במסירה ידנית – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 המתכנן	 הרשות
-------------------------------------	------------------------------------

יצורף העתק סרוק מהצעת המתכנן

1. תמורה הכספית בגין התכנון תהיה כדלהלן:

1.1

1.2 .

1.3 .

2. שלבי תשלום:

1. 15% - הבנם חלופות ועיבוד החלופה הנבחרת

2. 5% - הגשה – וועדה מקומית

3. 15% - הפקדה בתנאים – וועדה מחוזית

4. 20% - פרסום הפקדה

5. 20% - טיפול בהתנגדויות

6. 25% - מתן תוקף לתכנית

תנאי תשלום:

• חוזה זה אינו צמוד למדד, המחירים הינם אחידים.

• העתקות אור ופלוטים ע"ח המזמין

• הוצאות נסיעה, פגישות, סיורים, פיקוח עליון כלולות בשכר הטרחה

• יועצים נוספים מהמצויינים במכר, במידה ויידרשו כגון- ע"ח המזמין

כל שלב יאושר ע"י מהנדס המועצה או מי מטעמו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין